11215

04012182812040008

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1218**

28 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4433 (1)

Ανάκληση των υπ' αριθμ. 1089/19.3.2002, 2437/20.5.2002 και 2436/28.5.2002 αποφάσεων μας «Περί κήρυξης αναδασωτέας εκτάσεως» εμβαδών 1,095 στρ., 0,115 στρ. και 0,304 στρ. αντίστοιχα στη θέση «Μαύρο Λιθάρι» Κοινότητας Αναβύσσου Νομού Αττικής (ΦΕΚ 293/Δ/15.4.2002, ΦΕΚ 524/Δ΄/20.5.2002 και ΦΕΚ 519/Δ΄/21.6.2002 αντίστοιχα).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

δ) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

δα) Του άρθρου 41 παρ. 1

δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1

δγ) Των άρθρων 43 και 44

2. Τις διατάξεις του αρθ. 1 του Ν. 3208/2003

3. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.1980

β) 182447/3049/24.9.1980

γ) 105211/2960/12.8.2002

δ) 105204/2793/31.7.2002 σύμφωνα με την οποία ανακαλούνται χωρίς χρονικό περιορισμό οι αποφάσεις αναδάσωσης λόγω πλάνης περί τα πραγματικά ή νομικά δεδομένα.

4. Τις υπ' αριθμ. 1089/19.3.2002, 2437/20.5.2002 και 2436/ 28.5.2002 (ΦΕΚ 293/Δ΄/15.4.2002, ΦΕΚ 524/Δ΄/ 20.5.02 και ΦΕΚ 519/Δ΄/21.6.2002 αντίστοιχα) αποφάσεις μας «Περί κήρυξης αναδασωτέας εκτάσεως» εμβαδών 1,095 στρ., 0,115 στρ. και 0,304 στρ. αντίστοιχα- στη θέση «Μαύρο Λιθάρι» Δήμου Αναβύσσου Νομού Αττικής.

5. Την υπ' αριθμ. 4781/11.10.2004 αναφορά - πρόταση του Δασαρχείου Λαυρίου καθώς και την συνοδεύουσα αυτή σχετική αλληλογραφία από την οποία προκύπτει ότι οι εκτάσεις που αναφέρονται στις ανωτέρω αποφάσεις κήρυξης ως αναδασωτέων ύστερα από ερμηνεία αεροφωτογραφιών διαδοχικών ετών (1937, 1945, 1962, 1967, 1973, 1980, 1992 και 1998) δεν αποτελούσαν δασική έκταση ούτε παλαιότερα ούτε κατά τον χρόνο έκδοσης των αποφάσεων κήρυξης της αναδάσωσης και ως εκ τούτου εκ πλάνης εκδόθηκαν οι προαναφερόμενες αποφάσεις κήρυξης των εκτάσεων αυτών ως αναδασωτέων και για το λόγο αυτό θα πρέπει να ανακληθούν.

6. Το γεγονός ότι πρόκειται περί συνολικής έκτασης τριών στρεμμάτων (3,00 στρ.) περιβαλλόμενης από ευρεία έκταση τριακοσίων δύο στρεμμάτων (302,00 στρ.) τελεσίδικα χαρακτηρισμένης ως αγροτικής της παραγράφου 6α Ν. 998/1979 και της εξ αυτού απορρεούσης διαπίστωσης ότι η υπόψη έκταση δεν θα μπορούσε να χαρακτηρισθεί ως δάσος ή δασική έκταση σύμφωνα με το άρθρο 3 Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 Ν. 3208/2003 έστω και ανέφερε επ' αυτής ξυλώδη δασική βλάστηση.

7. Τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου για την ανάκληση των διοικητικών πράξεων που έχουν εκδοθεί κατά πλάνη περί τα πράγματα, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε τις αριθ. 1089/19.3.2002, 2437/20.5.2002 και 2436/28.5.2002 (ΦΕΚ 293/Δ΄/1.4.2002, ΦΕΚ 524/Δ΄/20.5.2002 και ΦΕΚ 519/Δ΄/21.6.2002 αντίστοιχα) αποφάσεις μας «Περί κήρυξης αναδασωτέας εκτάσεως» εμβαδών 1,095 στρ., 0,115 στρ. και 0,304 στρ. αντίστοιχα στη θέση «Μαύρο Λιθάρι» Δήμου Αναβύσσου Νομού Αττικής για τους στο σκεπτικό της παρούσας (παρ. 3δ, 5 και 6) λόγους και συγκεκριμένα διότι οι εκτάσεις αυτές ήταν ανέκαθεν και είναι μη δασικές εκτάσεις και δεν διέπονταν ούτε διέπονται από τις σχετικές ισχύουσες διατάξεις των περί δασών νόμων και διαταγμάτων και ως εκ τούτο εκ πλάνης εκδόθηκαν οι ανωτέρω αποφάσεις κήρυξης των ως αναδασωτέων.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 16 Νοεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Αριθ. οικ. 18945/1041 (2)

Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου σε τμήμα του Ο.Τ. 693 (φερόμενη ιδιοκτησία Μαρίας Νταβαντζή κ.λπ.), σε συμμόρφωση στην με αριθμό 2924/2002 απόφαση ΔΕΑ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 14/27.7.1999, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ΄/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6 και 154.

3. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α΄/1994) και Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ153Α΄/1994).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ./τος 30/96 (ΦΕΚ 21Α΄/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις του αρ. 29 του Ν. 1558/1985 όπως προστέθηκε με το αρ. 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α΄) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου και του κρατικού προϋπολογισμού.

6. Τις διατάξεις του αρ. 7 και του αρ. 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α΄).

7. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς, Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β΄/31.12.1997), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε (ΦΕΚ 724 Β/6.6.03, ΦΕΚ 769 Β/13.6.03) και ισχύει σήμερα.

8. Τον «ορισμό Προέδρων και μελών του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Σ.Χ.Ο.Π.) στις Διευθύνσεις Πολεοδομίας Κεντρικού - Ανατολικού - Δυτικού και Νότιου Τομέα» με την 89/15.9.2004 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 και ιδιαίτερα τα άρθρα 3 και 9.

10. Το από 17.1.1979 Δ/γμα ρυμοτομίας Χαλανδρίου (ΦΕΚ 728 Α/89).

11. Την με αρ.: 2924/2002 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

12. Την με αρ. πρωτ.: οικ. 16690/899/04 εισήγηση της Υπηρεσίας.

13. Το με αρ. πρωτ.: 21663/373/27.1.2004 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

14. Την πράξη 5/συν.25/11.11.2004 του ΣΧΟΠ του Νομαρχιακού Τομέα Ανατολικής Αθήνας.

15. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, αποφασίζουμε:

1) την έγκριση της άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην φερόμενη ιδιοκτησία Νταβαντζή Μαρίας κ.λπ. σε συμμόρφωση στην με αριθμό 2924/2002 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο τμήμα του Ο.Τ. 693 που περιγράφεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ και τον αποχαρακτηρισμό του από «παιδική χαρά» σε Ο.Τ. όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2) την υποχρεωτική διάθεση του τμήματος που περιγράφεται με τα στοιχεία ΑΒΗΘΑ (=29,62 τ.μ.) σε κοινή χρήση ως οφειλόμενη εισφορά σε γη κατά τις διατάξεις της παρ. 5, άρθρο 11 του Ν. 3212/2003, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση. την άρση και ταυτόχρονη επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης του τμήματος με στοιχεία ΘΗΖΕΘ (=35,68 τ.μ.) κατά τις διατάξεις της παρ. 5, άρθρο 11 του Ν. 3212/2003, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της εισήγησης, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

3) την επιβολή πρασιάς πλάτους 4,00 μ. όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4) την έγκριση της δόμησης σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης στην περιοχή.

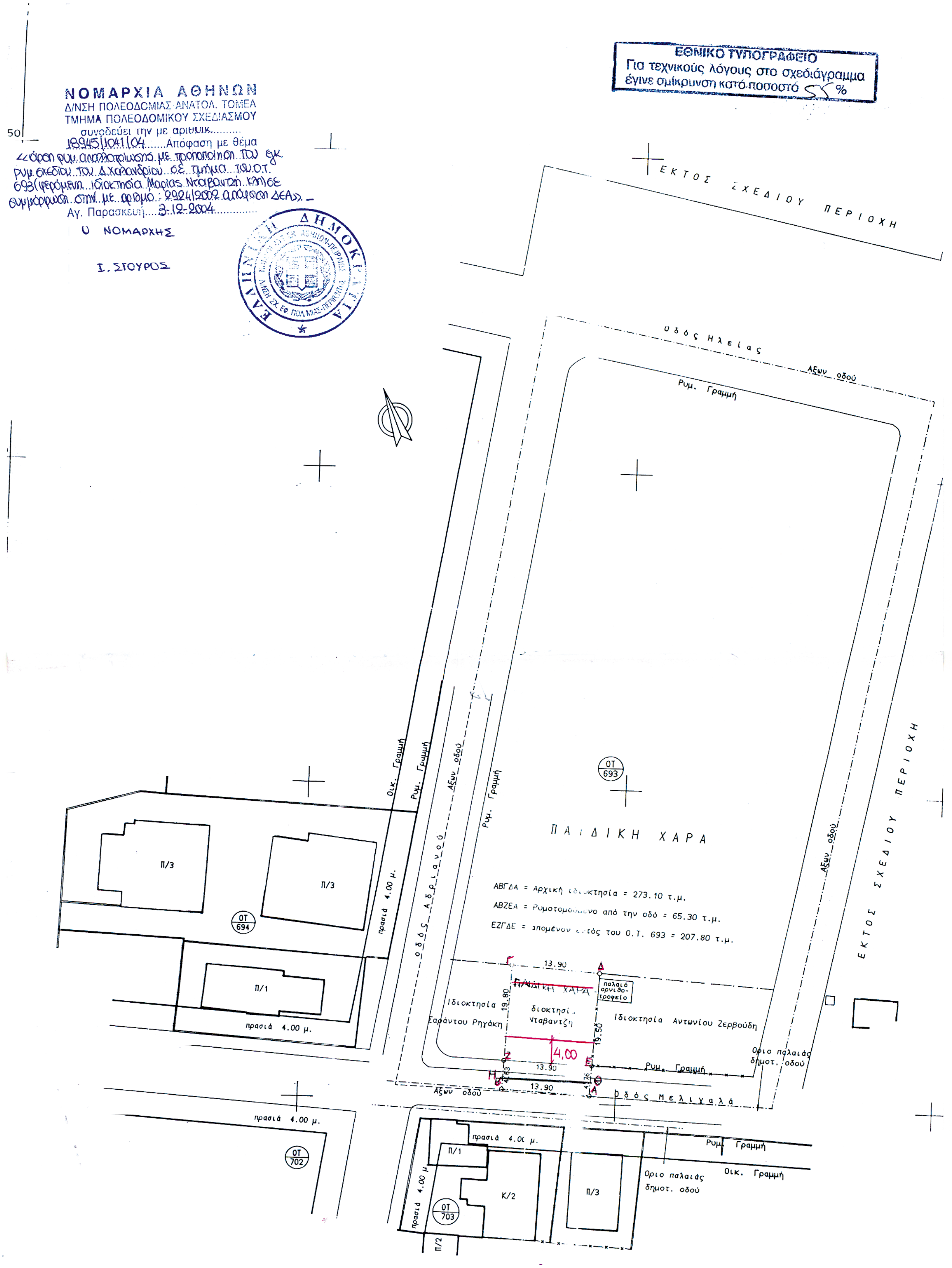
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/1996 (ΦΕΚ21Α΄ /96), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε , προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 3 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛ. ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
συνοδεύει την με αριθμ. 18945/1041/04 Απόφαση με θέμα
Αγ. Παρασκευή 3-12-2004
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ
οδός Ηλείας
Αξων οδού
Ρυμ. Γραμμή
Οικ. Γραμμή
οδός Αδριανού
ΟΤ 693
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΑΒΓΔΑ = Αρχική ιδιοκτησία = 273.10 τ.μ.
ΑΒΖΕΑ = Ρυμοτομούμενο από την οδό = 65.30 τ.μ.
ΕΖΓΔΕ = απομένον εντός του Ο.Τ. 693 = 207.80 τ.μ.
13.90
19.80
19.50
4.00
Ιδιοκτησία Σαράντου Ρηγάκη
Ιδιοκτησία Νταβαντζή
παλαιό ορνιθοτροφείο
Ιδιοκτησία Αντωνίου Ζερβούδη
Οριο παλαιάς δημοτ. οδού
οδός Μελιγαλά
ΟΤ 694
Π/3
Π/1
Π/2
Κ/2
πρασιά 4.00 μ.
ΟΤ 702
ΟΤ 703
50

Αριθ. 10341 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου διανομής 1952 συνοικισμού Δημ/κού Διαμ/τος Μελιγγών Δήμου Δωδώνης Νομού Ιωαννίνων, στο Ο.Τ.42, με την μετατόπιση της υφιστάμενης μεταξύ των ιδιοκτησιών υπ' αριθ. 209 και 210 οδού πλάτους 4,00 μ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 29 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των παραγρ. 4 & 5 του άρθρου 38 του Ν. 1337/83(ΦΕΚ33Α΄) «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2508 (ΦΕΚ124/13.6.1997) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων & οικισμών και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ140Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν.3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002) «...και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5. Την με αριθμ. 376/9.7.2003 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Τροποποίηση-κωδικοποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και ισχύει από τις 18.7.2003 (ΦΕΚ 989/Β/18.7.2003).

6. Οι σχετικές εγκύκλιοι η 1/1961 και η 8/1975 καθώς και το άρθρο 154 του Π.Δ. 27.7.1999 ΦΕΚ 580 Δ όπου καθορίζονται η διαδικασία και οι σχετικές προδιαγραφές τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου.

7. Το ρυμοτομικό σχέδιο διανομής 1952 συνοικισμού Δημ/κού Διαμερ/τος Μελιγγών Δήμου Δωδώνης Νομού Ιωαννίνων.

8. Την με αριθ. 2541/5.9.2001 Απόφαση Γ.Γ.Π. Ηπείρου (ΦΕΚ177/Δ/20.9.2001) «Τροποποίηση Ρ.Σ. διανομής 1952 Δημ/κού Διαμ/τος Μελιγγών Δήμου Δωδώνης».

9. Την με αριθ. 41/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δωδώνης Νομού Ιωαννίνων, τα σχέδια που συνοδεύουν αυτή καθώς και τα αποδεικτικά δημοσίευσης της, την βεβαίωση μη υποβολής ενστάσεων κατά αυτής και τη βεβαίωση μηχανικού μη δημιουργίας μη άρτιων και μη οικοδομήσιμων οικοπέδων.

10. Την σύμφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ιωαννίνων όπως διατυπώθηκε με την 13η πράξη 16.11.2004 (θέμα 4ο), αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου διανομής 1952 Δημ/κού Διαμ/τος Μελιγγών Δήμου Δωδώνης Ν. Ιωαννίνων στο Ο.Τ.42, με την μετατόπιση του ήδη υφιστάμενου μεταξύ των τεμαχίων 209 και 210 δρόμου πλάτους 4,00μ σε θέση τέτοια όπως αποτυπώνεται στα θεωρημένα αρμοδίως διαγράμματα κλίμακας: 1/1000 που συνοδεύουν την παρούσα.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν μειώνεται κοινόχρηστος χώρος,

Η τροποποίηση στο Ο.Τ. 42 αφορά στην μετατόπιση της υφιστάμενης μεταξύ των τεμαχίων 209 και 210 οδού.

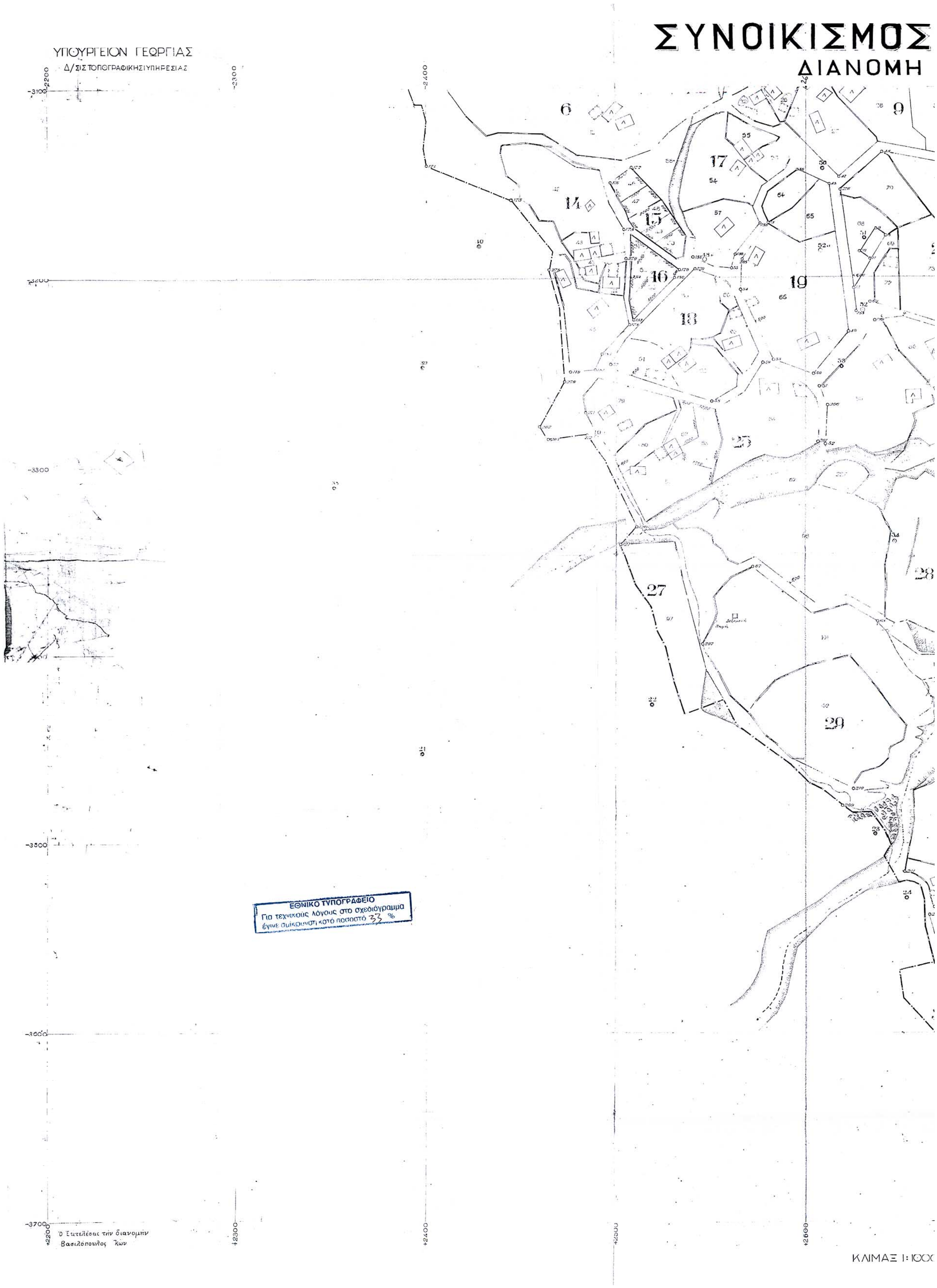
Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

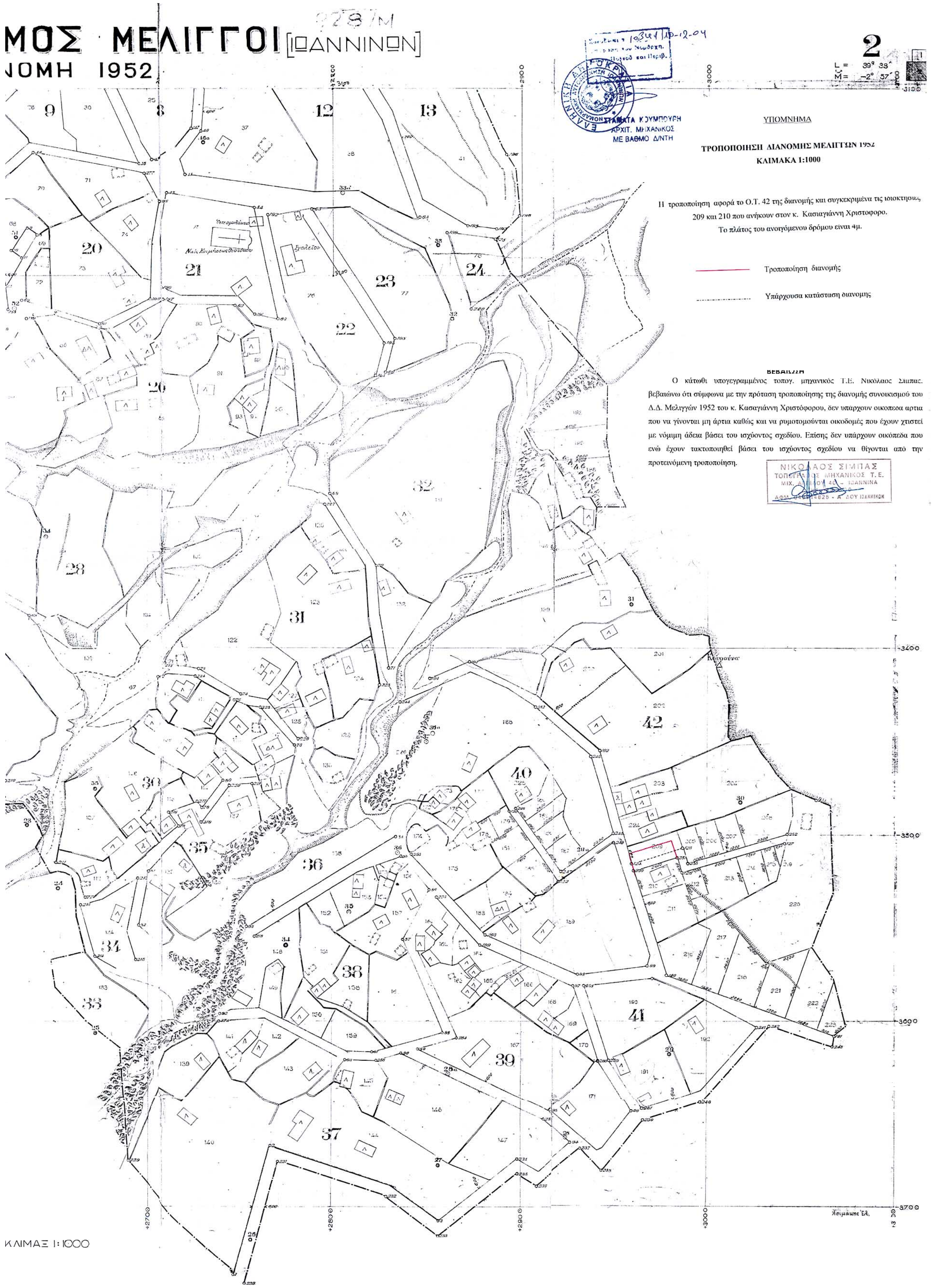
Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 2081/1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 10 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Δ/ΣΙΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %
Ο Εκτελέσας την διανομήν
Βασιλόπουλος Κων
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000



ΜΟΣ ΜΕΛΙΓΓΟΙ [ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ]
ΝΟΜΗ 1952
2
L = 39° 33´
M = -2° 57´
ΣΤΑΜΑΤΑ ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ
ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Δ/ΝΤΗ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΜΕΛΙΓΓΩΝ 1952
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Η τροποποίηση αφορά το Ο.Τ. 42 της διανομής και συγκεκριμένα τις ιδιοκτησίες 209 και 210 που ανήκουν στον κ. Κασιαγιάννη Χριστοφορο.
Το πλάτος του ανοιγόμενου δρόμου είναι 4μ.
Τροποποίηση διανομής
Υπάρχουσα κατάσταση διανομης
ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος τοπογ. μηχανικός Τ.Ε. Νικόλαος Σιμπας. βεβαιώνω ότι σύμφωνα με την πρόταση τροποποίησης της διανομής συνοικισμού του Δ.Δ. Μελιγγών 1952 του κ. Κασαγιάννη Χριστόφορου, δεν υπάρχουν οικοπεδα αρτια που να γίνονται μη άρτια καθώς και να ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν χτιστεί με νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου. Επίσης δεν υπάρχουν οικόπεδα που ενώ έχουν τακτοποιηθεί βάσει του ισχύοντος σχεδίου να θίγονται από την προτεινόμενη τροποποίηση.
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΙΜΠΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

Αριθ. 10953/2004 (4)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου για έγκριση θέσης κτίσματος στην πλατεία Νεάπολης με χρήση « Κοινωνικού Κέντρου».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α΄) « Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄), «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

3. Την υπ' αριθμόν 121/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Την υπ' αριθμόν 266/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία απορρίπτονται οι ενστάσεις.

6. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής.

7. Την υπ' αριθμόν 69/2004 , θέμα 6ο γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτές τις υπ' αριθμόν 121/2004 και 266/2004 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

α) Το μέγεθος του κτίσματος δεν είναι μεγάλο, ώστε να αλλοιώνεται η μορφή και η χρήση του οικοδομικού τετραγώνου σαν κοινοχρήστου χώρου.

β) Η χρήση του κτίσματος (Κοινωνικό Κέντρο Νεάπολης) δεν επιρρεάζει δυσμενώς το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και θα συμβάλλει στην καλύτερη αξιοποίηση του χώρου, λειτουργώντας σαν πόλος έλξης των κατοίκων στην πλατεία.

γ) Η μείωση κοινοχρήστου χώρου που προκύπτει με την τροποποίηση αντισταθμίζεται από τμήμα της αντίστοιχης αύξησης, που προκύπτει από την εγκριθείσα από το Σ.Χ.Ο.Π. Περιφέρειας τροποποίηση στο Ο.Τ. 1268 της ίδιας Πολεοδομικής ενότητας (Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας υπ' αριθμόν 4765/19.11.2004).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νεάπολης, Δήμου Βόλου, για έγκριση θέσης κτίσματος στην πλατεία Νεάπολης, με χρήση «Κοινωνικό Κέντρο Νεάπολης», όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει τις υπ' αριθμόν 121/2004 και 266/2004 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

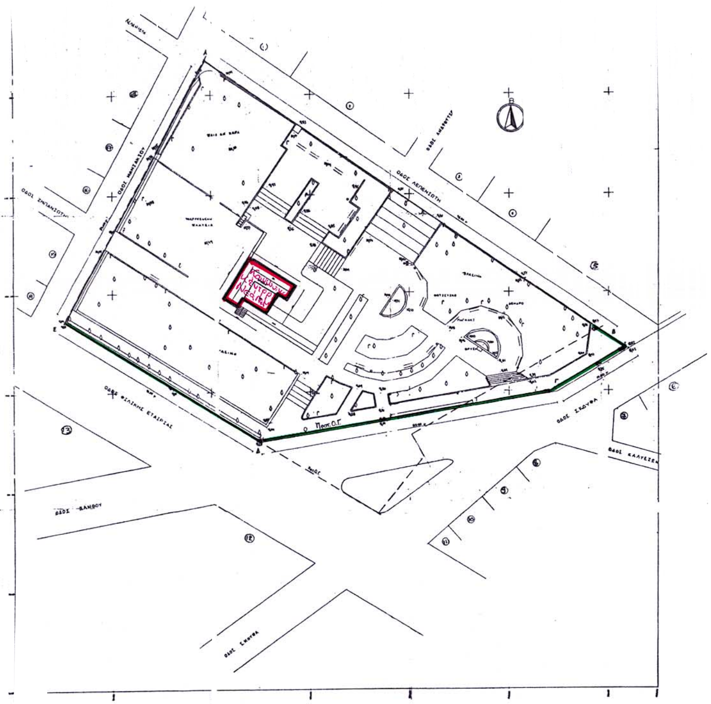
Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βόλου.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

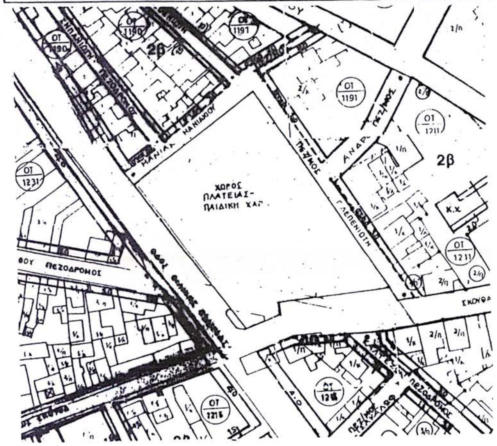
Βόλος, 8 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ



- - - - - -	Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή (Κατ. Ο. Γ.)
———	Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή (Προτ. Ο.Γ.)
☐	Προτεινόμενη θέση κτίσματος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΒΟΛΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1: 1000



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑ
2. ΠΑΤΣΙΑΝΤΑΣ ΝΙΚΟΣ
3. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΦΙΛΙΤΣΑ
4. ΚΑΡΑΣΑΒΒΑΣ ΗΛΙΑΣ
5. ΚΟΝΤΟΒΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΝΙΚΟΛΟΥ ΕΛΕΝΗ
7. ΚΑΛΑΤΖΗ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
8. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ ΡΑΧΗΛ
9. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ ΡΑΧΗΛ
10. ΤΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
11. ΤΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
12. ΚΩΣΤΑΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
13. ΠΕΤΡΙΑΝΟΣ ΝΙΚΟΣ
14. ΜΠΑΡΔΑΣ ΤΑΣΟΣ
15. ΛΑΔΙΑ ΝΙΝΑ
16. ΛΑΔΙΑΣ
17. ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗ
18. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΒΟΛΟΥ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΘΕΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΕΑΠΟΛΗΣ

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ 8/12/04
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ

Αναστασία Λ... ίδου
Αρχ. Μηχ/κός με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νεάπολης Δήμου Βόλου, για έγκριση θέσης κτίσματος στην πλατεία Νεάπολης, με χρήση «Κοινονικό Κέντρο Νέπολης».

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 10953/2004 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 8/12/04

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ